

MEMORIA

ESTRUCTURA

Los forjados serán de losas de hormigón armado de 23 cm. de espesor en planta primera.

Las acciones en la edificación consideradas para el cálculo son las establecidas en la Norma NBE-AE/88.

Se utilizará hormigón de resistencia característica 250 Kg/cm² en cimentación y en elementos estructurales y forjados, el acero será asimismo en toda la obra AH 500.

SANEAMIENTO

El saneamiento se realizará con tubería de P.V.C. siendo independientes para aguas fecales y pluviales. En los cambios de dirección de las tuberías se dispondrán arquetas sifónicas con solera de hormigón y tapa hermética de fundición. El se enganchará a la red de saneamiento existente.

ALBAÑILERÍA

La fachada será de termo arcilla de 24 cm. con aislamiento exterior (SATE) y revestimiento de mortero acrílico.

Las particiones interiores se realizarán con ladrillo., capa de yeso proyectado, preparada para pintar.

Los techos de pladur.

Alicatados de cocina, baños y aseo con azulejo cerámico de primera calidad hasta techo.

Pavimento de cocina, baños y aseo con baldosa cerámica de primera calidad.

Suelo de parquet cerámico imitación madera.

Aislamiento térmico y acústico a base de poli estireno, vidrio celular, etc. Con espesor según normas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Zócalos de Pino lacado en blanco.

Armarios Empotrados con frentes con hojas chapeadas para lacar en blanco en madera de Sapelly.

Puerta de entrada en madera de roble barnizada.

CARPINTERÍA METALICA

Puertas de aluminio con persianas aluminio Monoblock.

Ventanas de aluminio con persianas Monoblock

La carpintería metálica será bicolor: color madera en fachada y blanca en el interior.

Las persianas son bicolor: color madera en el exterior y blancas en el interior.

Las ventanas son oscilo batientes.

FONTANERIA

Tuberías de agua sanitaria en cobre aisladas.

Desagües de aparatos sanitarios con tubería de PVC.

Aparatos sanitarios en baños marca ROCA modelo Meridian ó similar.

Grifería monomando para lavabo y ducha marca ROCA modelo Meridian ó similar.

Puntos de agua fría en jardín.

CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE

La calefacción de las viviendas se realizara mediante suelo radiante con agua caliente.

Instalación de gas natural para abastecer la vivienda y dar servicio a la calefacción a ACS partirá de la red de naturgas en baja presión con contador individual.

Energía solar fotovoltaica +- 40% del agua caliente.

ELECTRICIDAD

Teléfono, una en el salon, cocina y habitaciones.

Mecanismos de la casa marca NIESSEN serie Stylo ó similar.

Portero automático.

Instalación según normas de Industria.

TV-FM

Antena con tomas de antena en el salon, cocina y habitaciones.

PINTURA

Pintura plástica lisa (colores a elegir) sobre paredes...

Pintura plástica lisa en techos.

VIDRIERA

Acristalamiento térmico y de seguridad con gas aergon en vivienda.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles altos y bajos.

Horno.

Cocina vitroceramica.

Campana extractora de humos.

Fregadero.

Lavavajillas.

Lavadora.

Frigorífico.

Horno Microondas.

Nota: Estos materiales podrán ser variados siempre que se mejoren los mismos.

Esta memoria anula y deja sin efecto, en lo que en ella se relaciona cualquier otra Memoria que haya podido ser redactada con anterioridad.